



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШИЕ ВЯЗЕМЫ  
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

31.05.2012 № 1/37

р.п. Большие Вяземы

Об установлении с 1 июля 2012 года  
порядка определения размера платы граждан  
за предоставленные жилищно-коммунальные  
услуги

В соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом РФ от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Распоряжением Министерства экономики Московской области от 21.10.2011 № 112-РМ «Об установлении предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги на территории Московской области на 2012 год», а также в связи с ростом цен на электроэнергию, газ природный, услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтового хозяйства, Совет депутатов городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Установить с 1 июля 2012 года:

1.1. Предельные индексы максимально возможного увеличения размера платы граждан, при неизменном наборе и объеме потребляемых услуг,

- за жилое помещение (для нанимателей муниципального жилищного фонда) – 1,09

- за коммунальные услуги – 1,12

1.2. Расчет размера платы за коммунальные услуги для граждан, исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, установленных настоящим решением, по тарифам, утвержденным ресурсоснабжающим организациями, в соответствии с действующим законодательством.

2. Утвердить нормативы потребления (обеспечения) коммунальных услуг для расчета размера платы граждан за коммунальные услуги согласно Приложению №1.

3. Утвердить для расчета размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения для нанимателей муниципального жилищного фонда норматив накопления твердых бытовых отходов, образующихся от жизнедеятельности населения, проживающего в многоквартирных домах, в размере 2,1 куб.м на человека в год (или 0,175 куб.м на человека в месяц).

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в зависимости от уровня благоустройства, для нанимателей муниципального жилищного фонда и для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в многоквартирных жилых домах на территории городского поселения Большие Вяземы, обслуживание которых осуществляется Управляющей организацией МУП «Большие Вяземы», с учетом максимально возможного увеличения размера платы граждан, установленного пунктом 1.1. настоящего решения, согласно Приложению № 2.

5. Установить, что в случае, если размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, рассчитанный для нанимателей с учетом максимально возможного увеличения размера платы,

установленного пунктом 1.1. настоящего решения, больше, чем размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, установленный договором управления на основании решения общего собрания собственников в данном многоквартирном доме, размер платы, вносимый нанимателями жилых помещений в таком доме, должен быть соразмерен размеру платы, вносимому собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

6. Установить, что граждане, проживающие в многоквартирных домах, в которых созданы жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья, иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье; собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление таким домом; собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иной специализированный потребительский кооператив, управление которым осуществляется управляющей организацией, а также собственники жилых домов, оплачивают жилищно-коммунальные услуги в соответствии с положениями Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Наниматели муниципального жилищного фонда, проживающие в многоквартирных жилых домах, указанных в данном пункте, оплачивают услуги по содержанию и ремонту жилого помещения в размере, соразмерном размеру платы собственников помещений в данном многоквартирном доме, но не выше размера платы, рассчитанного с учетом максимально возможного увеличения размера платы граждан, установленного пунктом 1.1. настоящего решения.

7. Установить, что в случае, если размер вносимой нанимателями муниципального жилищного фонда платы меньше, чем размер платы, установленный договором управления и вносимый собственниками помещений в многоквартирном доме, оставшаяся часть платы вносится наймодателем этого жилого помещения в согласованном с Управляющей организацией порядке.

8. Отделу экономики, финансов и бухгалтерского учета Администрации городского поселения Большие Вяземы, в случае необходимости, предусмотреть в бюджете городского поселения Большие Вяземы

Одинцовского муниципального района на 2010 год финансирование на компенсацию выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению, проживающему в многоквартирных жилых домах, жилищно-коммунальные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек (разницу в тарифах).

9. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района.

10. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Руководителя администрации городского поселения Большие Вяземы Сергеева А.А.

Глава городского поселения

А.А.Белогуров

Приложение №1

к решению Совета депутатов  
городского поселения Большие Вяземы,  
Одинцовского муниципального района  
№ 1/37от31 мая 2012г.

*Нормативы потребления (обеспечения) коммунальных услуг для  
расчета размера платы граждан за коммунальные услуги*

Виды услуг	Месячный норматив потребления (обеспечения)
Отопление жилых домов	0,02 Гкал/кв.м
Холодная вода для нужд горячего водоснабжения при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	3,192 куб.м./чел.
Подогрев воды на объем холодной воды в размере 3,192 куб./чел. для нужд горячего водоснабжения при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации, при отсутствии приборов учета	0,158 Гкал/чел.
Подогрев 1 куб.м. холодной воды для расчета тарифа на услуги горячего водоснабжения	0,0495 Гкал/куб.м
Подогрев воды 1 куб.м. холодной воды при наличии приборов учета	0,0495 Гкал/куб.м
Холодная вода при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	4,408 куб.м/чел.
Холодная вода при наличии канализации (природного газа)	3,6 куб.м/чел.

Холодная вода при наличии канализации (прив. газа)	2,9 куб.м/чел.
Холодная вода без канализации	2,4 куб.м/чел.
Холодная вода – водоразборная колонка	1,2 куб.м/чел.
Холодная вода при наличии зимнего водопровода в доме, с ванной с быстродействующими газовыми водонагревателями и многоточечным водоразбором	6,4 куб.м/чел.
Холодная вода в жилых домах квартирного типа с водопроводом, канализацией, ванными, работ. на твердом топливе	4,6 куб.м/чел.
Канализация при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	7,6 куб.м/чел.
Канализация при наличии природного газа	3,6 куб.м/чел.
Канализация при наличии привозного газа	2,9 куб.м/чел.
Вывоз и захоронение жидких нечистот	0,0917 куб.м/чел.

Приложение №2

к решению Совета депутатов  
городского поселения Большие Вяземы,  
Одинцовского муниципального района  
№ 1/37 от 31 мая 2012г.

*Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в зависимости  
от уровня благоустройства, для нанимателей,  
муниципального жилищного фонда,  
и для собственников помещений в многоквартирном доме,  
которые на их общем собрании не приняли решение об установлении  
размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, обслуживание  
которых осуществляется*

*Управляющей организацией МУП «Большие Вяземы»*

<b>Виды благоустройства жилого фонда</b>	<b>Размер платы в месяц с НДС руб./кв.м.</b>
1. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, необорудованные газовыми приборами	<b>28,51</b>
2. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, и оборудованные газовыми приборами	<b>28,61</b>
3. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта, необорудованные газовыми приборами	<b>19,52*</b>
4. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта, и оборудованные газовыми приборами	<b>19,62*</b>
5. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода, необорудованные газовыми приборами	<b>27,15</b>

6. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода, и оборудованные газовыми приборами	<b>27,25</b>
7. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, необорудованные газовыми приборами	<b>18,16</b>
8. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, и оборудованные газовыми приборами	<b>18,26</b>
9. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, кроме перечисленных в п.п. 1,3,5,7 и необорудованные газовыми приборами	<b>15,42</b>
10. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, кроме перечисленных в п.п. 2,4,6,8 и оборудованные газовыми приборами	<b>15,52</b>
11. Жилые дома, которые в установленном порядке признаны ветхими, аварийными, необорудованные газовыми приборами	<b>11,13</b>
12. Жилые дома, которые в установленном порядке признаны ветхими, аварийными, и оборудованные газовыми приборами	<b>11,23</b>
13. Жилые дома, которые в установленном порядке признаны ветхими, аварийными, необорудованные газовыми приборами	<b>5,75</b>

\* Применяется также для граждан, проживающих:

- на первых этажах жилых домов с лифтами,
- на вторых этажах домов с лифтами, останавливающимися между этажами,
- на вторых этажах домов с лифтами, при условии блокировки кнопки.