



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШИЕ ВЯЗЕМЫ  
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.05.2014 № 270

Об инициировании проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Малые Вяземы, ул. Петровское шоссе, д. 1, имеющем в составе жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования городское поселение Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области и утверждении форм документов для проведения такого собрания

В целях реализации прав и обязанностей собственников помещений по участию в управлении многоквартирными домами в соответствии со ст. 44-48, 161-165 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Администрации городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области выступить инициатором проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Малые Вяземы, ул. Петровское шоссе, д. 1, имеющем в составе жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования городское поселение

Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области.

2. Установить, что указанное в п. 1 общее собрание проводится в заочной форме.

3. Утвердить формы документов для проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Малые Вяземы, ул. Петровское шоссе, д. 1 (Приложение № 1).

4. Создать группу по оказанию содействия собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Малые Вяземы, ул. Петровское шоссе, д. 1, при выборе новой управляющей организации многоквартирным домом.

5. Контроль над выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.О. Руководителя администрации**

**Д.Д.Кобецкой**

**Верно: начальник отдела правового  
обеспечения и организационной работы**

**О.В. Гараева**

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область  
Одинцовский р-н, д.Малые Вяземы, ул.Петровское шоссе, д.1,  
проведенного в форме заочного голосования.

р.п. Большие Вяземы

«16» июня 2014 года

Дата начала голосования «02» июня 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников « 13 » июня 2014 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений Московская область  
Одинцовский р-н, д.Малые Вяземы, ул.Петровское шоссе, д.5

Дата и место подсчета голосов и составления протокола « 13 » июня 2014 г.

Администрация г.п. Большие Вяземы Одинцовского муниципального района

---

Московской области

---

Общее количество голосов собственников помещений 206 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 126  
голосов (61.2 процента).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, Одинцовский район, д. Малые Вяземы, ул. Петровское шоссе, дом 1 в форме заочного голосования и уведомления собственников о принятых решениях.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение тарифов на оказание коммунальных услуг, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний.



| №  | Вопрос, поставленный<br>на голосование   | ЗА                |      | ПРОТИВ            |     | ВОЗДЕРЖАЛСЯ    |     | Недействительны |                     | Решение<br>принято/не<br>принято |
|----|--|-------------------|------|-------------------|-----|----------------|-----|-----------------|---------------------|----------------------------------|
|    |  | Кол-во<br>голосов | %    | Кол-во<br>голосов | %   | Кол-во голосов | %   | Кол-во голосов  | номера<br>помещений |                                  |
| 1. | Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, Одинцовский район, д. Малые Вяземы, ул. Петровское шоссе, дом 1 в форме заочного голосования и уведомления собственников о принятых решениях | 120               | 95,2 | 2                 | 1,6 | 4              | 3,2 |                 |                     | принято                          |
| 2. | Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания   | 120               | 95,2 | 2                 | 1,6 | 4              | 3,2 |                 |                     | принято                          |
| 3. | Выбрать управляющую компанию – ООО "УК Аргумент"   | 120               | 95,2 | 2                 | 1,6 | 4              | 3,2 |                 |                     | принято                          |
| 4. | Утвердить форму договора управления многоквартирным домом  | 120               | 95,2 | 2                 | 1,6 | 4              | 3,2 |                 |                     | принято                          |
| 5. | Утвердить тарифы на содержание и ремонт жилого фонда в соответствии с Решением Совета депутатов г.п. Большие Вяземы от 31.05.2012 г. № 1/37, действующими Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области  | 114               | 90,5 | 8                 | 6,3 | 4              | 3,2 |                 |                     | принято                          |
| 6. | Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – Администрацию городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района по адресу: р.п. Большие Вяземы, Можайское шоссе, д.5.  | 118               | 93,7 | 2                 | 1,6 | 6              | 4,8 |                 |                     | принято                          |



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БОЛЬШИЕ ВЯЗЕМЫ  
ОДИНЦОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143050, Московская обл., Одинцовский р-н,  
р.п. Большие Вяземы, ул. Можайское шоссе, д. 5  
тел./факс: (495) 598-21-89,  
e-mail: vyzema@mail.ru  
ОКПО 04192864, ОГРН 1055006360936  
ИНН/КПП 5032139406/503201001

10.07.14 № 440/4.19

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору МУП «Большие Вяземы»

Малявинскому И.В.

**Уважаемый Игорь Васильевич!**

Сообщаем Вам, что на основании Постановления №270 от 22.05.2014 Администрации городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области «Об инициировании проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, д.Малые Вяземы, ул.Петровское шоссе, д.1, имеющем в составе жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования городское поселение Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области и утверждении форм документов для проведения такого собрания», и на основании Протокола №1 от 16 июня 2014 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, д.Малые Вяземы, ул.Петровское шоссе, д.1, проведенного в форме заочного голосования, с 01.07.2014 г. избранно для управления многоквартирным домом №1 по ул.Петровское шоссе Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Аргумент».

С уважением,  
и.о. руководителя администрации

Д.Д. Кобецкой

# Общество с ограниченной ответственностью

## «Управляющая компания Аргумент»

Фактический адрес: 143050, Московская область, Одинцовский район, дер.Малые Вязёмы,  
Ул.Петровское шоссе, д.5.ИНН 5032264380 КПП 503201001, ОГРН 1135032002709

Исх.№ 20-МВ от 11.07.2014г.

Директору МУП «Большие Вязёмы»  
Г-ну Малявинскому И.В.  
От Генерального директора  
ООО «УК Аргумент»  
Искренко А.С.

Уважаемый Игорь Васильевич!

Сообщаем Вам, что на основании Постановления Администрации городского поселения Большие Вязёмы Одинцовского муниципального района №270 от 22.05.2014 «Об инициировании проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, д.Малые Вязёмы, ул.Петровское шоссе, д.1, имеющем в составе жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования городское поселение Большие Вязёмы Одинцовского муниципального района Московской области и утверждении форм документов для проведения такого собрания», и на основании Протокола №1 от 16 июня 2014 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, д.Малые Вязёмы, ул.Петровское шоссе, д.1, проведенного в форме заочного голосования, с 01.07.2014г. для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Малые Вязёмы, ул. Петровское шоссе, д.1 избранно Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Аргумент».

Приложения:

- Копия Постановления Администрации городского поселения Большие Вязёмы Одинцовского муниципального района №270 от 22.05.2014 в 1 экз. на 2листах;
- Копия Протокола №1 от 16 июня 2014 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, д.Малые Вязёмы, ул.Петровское шоссе, д.1, проведенного в форме заочного голосования в 1 экз. на 2 листах;
- Копия уведомления Администрации городского поселения Большие Вязёмы Одинцовского муниципального района №440/4.19 от 10.07.2014г. для МУП «Большие Вязёмы» в 1экз. на 1 листе.

Генеральный директор

М.П.



Искренко А.С.

